

FONDATION
nexity

FONDATION
nexity
Ensemble pour une ville plus solidaire



www.fondation-nexity.org

RAPPORT D'ACTIVITÉ
2021



SOMMAIRE

L'EDITO	4
L'INSERTION SOCIALE PAR LE LOGEMENT	6
L'INSERTION SOCIALE PAR L'ÉDUCATION, LA FORMATION ET L'EMPLOI	12
LES APPELS À PROJETS 2021 DE LA FONDATION NEXITY	18
#DÉCEMBRE SOLIDAIRE	22
LES PARTENAIRES 2021	24
LA GOUVERNANCE DE LA FONDATION NEXITY	26



L'ÉDITO

de la Fondation Nexity

Voilà maintenant 5 ans que la Fondation Nexity a été créée.

Au cours de l'année 2021, la Fondation Nexity a agi conjointement dans les domaines de l'insertion sociale par le logement et de l'égalité des chances pour les jeunes de 14 à 26 ans issus des Quartiers Prioritaires de la Ville ou de milieux modestes en accompagnant des projets ciblés.

Parallèlement, la Fondation Nexity a organisé un appel à projets visant à récompenser des actions pour des personnes en grande précarité dans le cadre de solutions d'hébergement temporaires ou plus durables. Un autre appel à projets solidaire, réalisé conjointement avec la filiale Nexity Studea – gestionnaire de résidences étudiantes – a permis de primer plusieurs structures sur le thème de la précarité étudiante.

L'année 2021 a permis également de reprendre les activités en présentiel et de continuer notre développement de programmes à destination des jeunes. Ainsi ce sont plus de 135 jeunes qui ont pu bénéficier de ces programmes, opérés directement par la Fondation Nexity.

Enfin, la Direction Générale de Nexity a décidé de poursuivre l'activité de la Fondation Nexity pour 5 nouvelles années, de 2022 à 2026 en la dotant d'un budget d'intervention de 6 millions

d'euros et en recentrant ses thèmes d'intervention. Désormais et pour les 5 prochaines années, la Fondation Nexity interviendra dans les domaines de la lutte contre la grande précarité, avec un focus sur les jeunes et les femmes, populations les plus touchées. Elle continuera à agir sur le thème de l'égalité des chances pour les jeunes de 14 à 26 ans issus des Quartiers Prioritaires de la Politique de la Ville ou de milieux modestes ou en situation d'orientation subie. La Fondation Nexity interviendra également sur une nouvelle thématique : l'insertion par le sport, permettant à des jeunes ou des populations précarisées d'utiliser le sport comme levier d'insertion scolaire ou professionnelle.

En dernier lieu, nous tenons à remercier tout particulièrement Madame Frédérique Lahaye de Fréminville et Monsieur Patrick Doutreligne pour le soutien qu'ils nous ont apporté en tant qu'administrateurs de la Fondation Nexity au cours des 5 années de leur mandat.



Hervé Denize
Président de
la Fondation Nexity

Insertion sociale par LE LOGEMENT

LES KAPS ou comment remettre de l'humain dans l'urbain grâce aux Kolocations Solidaires de l'AFEV

Depuis plusieurs années maintenant, **l'AFEV a développé un concept innovant de colocation solidaire** : les KAPS permettent de concilier l'accès au logement de jeunes étudiants dans des métropoles où la pression immobilière est forte et l'engagement citoyen et solidaire au cœur des quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV).

Le principe : en contrepartie d'un loyer modéré pour une colocation dans un quartier QPV, les jeunes s'engagent auprès des habitants de ce quartier sur des actions concrètes de solidarité autour des thèmes de l'éducation, de l'environnement, de la culture, etc. et ce, tout au long de l'année universitaire.

Les Kaps et les actions déployées par les kapseurs et les habitants du quartier permettent de remettre le vivre-ensemble au cœur des problématiques urbaines et sociales tout en répondant aux besoins des jeunes et des habitants.

Déployées dans plus de 30 villes, les KAPS ont vocation à se développer dans toutes les grandes métropoles. La Fondation Nexity a accompagné le déploiement de 2 KAPS, à Toulouse (quartier du Mirail) et à Nice (quartier des Moulins).



3 questions à Siriane Cazeaux

Kapseuse à Toulouse

Pour les étudiants, quels sont les avantages à intégrer une KAPS ?

En arrivant dans une ville que je ne connaissais pas, ça m'a rassuré de trouver une grande famille. Grâce au projet KAPS, j'ai pu porter des valeurs qui me sont chères. En tant qu'étudiante, j'ai eu l'opportunité de rencontrer des personnes (différentes études, différentes nationalités...) avec qui j'ai pu échanger, et je suis fière de l'ouverture que ça m'a apportée. Les compétences acquises durant les 4 ans que j'ai passés aux Kaps me sont utiles dans le monde professionnel et sont un réel plus sur un CV : preuve d'une maturité et d'un investissement. Le faible loyer est aussi un plus.

Quels sont les projets que tu as pu développer grâce aux kaps ?

Durant ces 4 années, j'ai pu mener 4 projets :

- une action " Culture jeune" avec le partenaire « Voir et Comprendre » visant à organiser une activité destinée à des collégiens. Cela m'a permis de comprendre comment se comporter avec des adolescents pour qu'ils s'intéressent à l'activité et en retirent des connaissances ;
- une action "Foyer humanité" avec le Crous d'ateliers pour des jeunes enfants de 2-4 ans ;
- une action de "soutien scolaire en pied d'immeuble" avec le partenaire Générations Réunies pour des enfants de 8 à 13 ans. J'ai

appris à aider à l'apprentissage et à donner les clés aux jeunes pour trouver des solutions par eux-mêmes ;

- une Action "Bureau des Kaps" plus en lien avec l'organisation même des kaps qui m'a permis de porter la voix des autres Kapseurs !

D'une manière générale, cette expérience m'a appris la vie en communauté, l'organisation et m'a ouverte sur le monde.

À ton avis, pourquoi est-ce important que les jeunes soient acteurs du quartier ?

Je pense qu'il est important qu'en tant que

citoyen nous ayons la possibilité de nous sentir utile. Que ce soit dans le quartier ou d'autres domaines. Il est extrêmement gratifiant d'utiliser ses compétences pour simplement aider. Vivre dans le quartier du Mirail, échanger avec ses habitants m'a permis de déconstruire des idées reçues. Aujourd'hui, je me sens chez moi dans le quartier, j'aime sa vie. Avoir eu cette opportunité m'a fait grandir, on a beaucoup à apprendre les uns des autres et l'AFEV m'a permis de comprendre ça.



Insertion sociale par LE LOGEMENT

LES COLOCATIONS LAZARE

pour sortir de la rue en étant accompagné pleinement

L'association Lazare anime et développe des colocations solidaires dans plusieurs villes de France (Lyon, Marseille, Toulouse, Bordeaux...)

de 6 à 10 personnes au sein desquelles vivent ensemble des jeunes actifs et des personnes ayant vécu à la rue ou ayant connu des situations de grande exclusion. Ces colocations sont un vrai succès, puisque 85% des personnes sans-abris ayant bénéficié de ce dispositif ont trouvé un logement stable à la sortie. Cependant, Lazare a fait le constat que la plupart des contrats rompus l'étaient en raison de problèmes d'addictions et a souhaité mettre en place un véritable plan de mobilisation. Fidèle à son accompagnement, l'association s'appuie sur la relation humaine pour soigner l'addiction grâce à l'intervention de patients experts. Les patients experts sont d'anciens patients ayant expérimenté l'addiction et le soin et dont la formation leur permet d'intervenir auprès des publics concernés. Cet accompagnement est également à destination des responsables de

maison grâce à des sensibilisations et formations animées par une psychologue clinicienne du service addictologie de l'hôpital Bichat.

L'addiction a souvent été l'oubliée des politiques de prise en charge et de santé des personnes sans-abris. Elle nécessite l'intervention à la fois d'experts du domaine de la santé mais a également besoin de s'appuyer sur des hommes et des femmes de terrain qui sont, au quotidien, auprès des personnes touchées.

Cette approche complète de Lazare sur le logement, la relation humaine et le traitement des addictions est une véritable innovation d'accompagnement social.

La Fondation Nexity a accompagné l'association Lazare dans la mise en place de la formation et la prise en charge de ces thématiques dans l'ensemble des colocations.

LA PÉPINIÈRE :

un lieu de vie au service de la mixité sociale et de l'insertion

Comment faire d'un ancien couvent peu ouvert sur la ville un lieu de rencontres, de mixité, d'insertion et de culture ? La Fondation Nexity a suivi l'association SNL dans cette formidable aventure urbaine et sociale.

La Pépinière est un lieu hors norme ! Dès le départ, ce projet porté par l'association Solidarités Nouvelles pour le Logement (SNL) conjugue plusieurs objectifs :

- La réalisation de 23 logements très sociaux pour des personnes en situation de précarité. Les résidents sont accompagnés tout au long de leur parcours par des bénévoles et travailleurs sociaux et ce jusqu'à l'accès à un logement pérenne
- La mise en place d'un lieu singulier permettant le « vivre-ensemble » et favorisant la cohésion sociale par la mise en place d'espaces collectifs :

- La transformation de l'ancienne chapelle en salle socio-culturelle pour accueillir de nombreux ateliers et,
- L'aménagement d'un jardin bio d'insertion géré par une association d'insertion sociale.

Ce projet d'une ampleur inédite déploie un programme complet en faveur de la lutte contre l'exclusion, qu'elle soit sociale, économique, culturelle ou générationnelle et concourt ainsi à une insertion durable des bénéficiaires.



Insertion sociale par LE LOGEMENT

HABITAT ET HUMANISME

Une belle histoire qui continue avec notre partenaire historique

Le mouvement Habitat et Humanisme, **c'est en réalité 56 associations locales qui mettent en place des actions en faveur du logement**, de l'insertion et de la création de liens sociaux au cœur des territoires pour les personnes en situation de précarité.

Depuis sa création en 2017, la Fondation Nexity a soutenu de nombreux projets, tant territoriaux que nationaux. À travers ce partenariat, la Fondation Nexity s'est engagée dans un accompagnement varié pour lutter contre le mal logement :

- Soutenir le développement du pôle « Recherche et Innovation » d'Habitat et Humanisme lancé en janvier 2020 qui vise à capitaliser la connaissance et l'innovation au sein du mouvement et au sein du mouvement associatif de manière plus large sur l'ensemble du territoire national ;



- Soutenir les programmes de formation des bénévoles ;
- Soutenir le programme Culture, vecteur fort d'inclusion qui permet l'accès à la culture de l'ensemble des personnes accompagnées par l'association ;
- Soutenir l'accompagnement social, local et opérationnel, au sein de résidences intergénérationnelles et de Foyers Jeunes Travailleurs à Rennes, Chartres, Nantes, Nice, Courbevoie et sur la côte basque.

NON-RECOURS AUX DROITS

Comment remédier au phénomène du non-recours aux droits ?

C'est l'enjeu du baromètre du non-recours lancé par la ville de Lyon. En effet, **chaque année en France, environ une personne sur trois en droit de percevoir des prestations sociales n'en bénéficie pas**. Ce non-recours aux droits accentue considérablement la précarité et l'exclusion des personnes se trouvant déjà dans une situation difficile.

Pour tenter de remédier à ce phénomène, la ville de Lyon et son Centre Communal d'Actions Sociales (CCAS), avec le soutien de la Fondation Nexity et en partenariat avec l'Observatoire des non-recours aux droits et aux services (Odenore), a lancé un baromètre du non-recours aux droits et aux prestations.

Ce nouvel outil scientifique, qui associe services sociaux, chercheurs, collectivités et partenaires institutionnels, consiste à s'appuyer sur un questionnaire à destination des habitants des 7^{ème} et

8^{ème} arrondissements de Lyon et, est relayé par des médiateurs sociaux.

L'objectif est de mieux comprendre la question du non-recours en identifiant ses causes, recenser les aides concernées et lever les freins à l'accès aux droits afin de mettre en place des mesures adaptées pour accompagner les personnes les plus fragiles.

Le baromètre portera sur un ensemble de droits et de services et avec des focus particuliers : la protection sociale, les soins et la santé, le logement et l'hébergement, les prestations financières légales, l'alimentation et le numérique.



3 questions à Sandrine Runel

Adjointe au Maire du 8^{ème} arrondissement

Quels ont été les moteurs du lancement de cette étude sur le non-recours aux droits et aux prestations ?

Le moteur principal pour notre collectivité est d'assurer le respect des droits fondamentaux des personnes. Nous nous engageons ainsi dans de multiples champs comme l'accès à l'alimentation ou à l'hygiène. Mais nous souhaitons aussi que les personnes éligibles à des droits puissent réellement en bénéficier. En effet, selon la donnée la plus communément admise, 30% des aides publiques n'atteignent pas leurs bénéficiaires. Ce constat est aberrant dans un contexte où la crise sanitaire a accentué tous les indicateurs de la précarité tout en renforçant la fracture numérique avec une dématérialisation des services publics massive, comme vient d'ailleurs de le rappeler la défenseuse des droits dans son rapport de février 2022. 13 millions personnes sont encore en difficulté avec le numérique dans notre pays.

Quels en sont les enjeux ?

La question du non-recours pose la question de l'efficacité des politiques publiques de lutte contre les pauvretés. Si les aides disponibles n'atteignent pas les personnes ciblées, alors il faut s'interroger sur la façon dont nous rendons le service. Cette étude vise justement à mieux comprendre le parcours des personnes lorsqu'elles ont un besoin, à identifier les points d'entrée dans les dispositifs de protection

Comment j'accède à mes droits et mes aides ?

Pour tous les habitants des 7^e et 8^e arrondissements

Nous avons besoin de comprendre vos difficultés pour trouver des solutions concrètes et locales !

Répondez au Questionnaire !

<https://enquetes-screen.msh-alpes.fr/index.php/365888?lang=fr>

OU laissez votre numéro au 04 72 10 30 30

En partenariat avec : VILLE DE LYON, Centre Communal d'Action Sociale, Odenore, Pacte, UGA, Fondation Nexity, Grand Lyon, Carsat, Assurance Maladie.

sociale et de santé, de recenser les demandes d'aides les plus sollicitées et les moins connues, de relever les freins à l'accès aux droits ou aux aides et de caractériser les formes de non-recours.

Agir au plus tôt, dès le premier décrochage, accorder la bonne aide au bon moment, c'est en fait réduire à plus long terme le coût social de la lutte contre l'exclusion.

Ce baromètre doit ainsi préfigurer la mise en place d'actions correctives dans nos services, et surtout la création d'un bouclier social municipal dont l'objectif est notamment d'automatiser certaines aides ou de simplifier fortement l'accès à un certain nombre de droits.

En quoi la coopération entre collectivités locales, partenaires publics et privés, universités, associations, travailleurs sociaux... est-elle un enrichissement pour ce projet ?

La méthodologie de ce projet pour rendre visible l'invisible repose sur deux piliers : une méthode scientifique et une démarche partenariale.

L'approche scientifique est portée par l'ODENORE (Observatoire des non-recours aux droits et services), dispositif de recherche du Laboratoire de sciences sociales PACTE et de l'Université Grenoble-Alpes qui a pour but d'observer, d'analyser et de diffuser des connaissances relatives à la question du non-

recours dans les domaines des prestations sociales, de la santé, de l'insertion sociale et professionnelle, de l'autonomie, de la médiation sociale, des déplacements, de la lutte contre les discriminations...

Cet acteur reconnu de la question est ainsi garant de la démarche et de la rigueur des résultats sur lesquels nous pourrions nous appuyer pour bâtir des solutions adaptées.

La démarche partenariale et de co-construction avec l'ensemble des acteurs du territoire nous apporte quant à elle la certitude de répondre de façon pragmatique aux besoins du terrain et aux attentes de nos concitoyens. Elle nous permet également un maillage particulièrement fin de nos quartiers pour disposer d'une vision exhaustive de l'ensemble des publics concernés par le non-recours.

En quoi cette coopération contribue à porter de manière plus efficiente les projets d'intérêt général ?

Associer l'ensemble du réseau d'acteurs institutionnels et associatifs à cet enjeu de politique publique est particulièrement riche pour la suite de ce projet. Il nous permet de développer une culture commune entre les acteurs publics et privés autour de la lutte contre le non-recours. Cette coopération représente dès lors un important levier pour renforcer l'accès aux droits. Bien plus, elle porte en elle d'autres actions à venir, selon

des méthodologies renouvelées participatives et démocratiques dans le droit fil de l'axe « Ville ouverte » du projet social de notre centre communal d'action sociale.

Nous souhaitons collectivement, avec les acteurs du territoire, faire solidarité.

L'ÉGALITÉ DES CHANCES

pour les jeunes de 14 à 26 issus des Quartiers Prioritaires de la Politique de la Ville ou de milieux modestes

FORMER LES JEUNES D'APPRENTIS D'AUTEUIL

aux métiers de la conciergerie d'entreprise

C'est dans le cadre du programme SKOLA déployé par Apprentis d'Auteuil que ce projet a vu le jour. **Le programme SKOLA vise à former et insérer dans l'emploi des jeunes de 16 à 30 ans, prioritairement peu ou pas qualifiés et éloignés de l'emploi.** Ayant pour objectif de renforcer l'employabilité des jeunes, le programme leur permet d'acquérir les savoir-être et comportements adaptés aux attentes de l'employeur.

En collaboration avec Nexity@Work et l'École hôtelière Sainte-Thérèse, la Fondation Nexity et Apprentis d'Auteuil ont élaboré un projet de formation au métier de conciergerie d'entreprise.

Cette formation qualifiante se déroule sur une période de six mois, incluant un premier stage en hôtellerie et un second stage en conciergerie d'entreprise au sein des équipes de Nexity, pour une durée d'un mois chacun. Outre l'accueil en stage,



les jeunes bénéficient également d'interventions effectuées par des partenaires de la Fondation Nexity, telles que l'atelier coup de pouce proposé par la Cravate Solidaire ou le programme Jobready de développement des softskills développé par Article 1.

Ainsi, à l'issue de la formation, les jeunes acquièrent à la fois des compétences professionnelles et comportementales, véritables leviers pour reprendre confiance en soi et construire son projet professionnel.



Interview d'Alix

Élève de Skola



Qu'est ce qui t'intéresse dans le métier de réceptionniste ?

C'est la relation client : je me suis rendu compte au fil de mes expériences professionnelles précédentes que j'avais une facilité à mettre en confiance les gens dans le cadre du travail, que ce soit en formant mes collègues ou en accueillant les clients/patients, et c'est quelque chose qui me plaisait. Savoir que l'autre personne était sereine après notre échange est quelque chose de gratifiant pour moi. À côté de cela, ce sont aussi les perspectives d'évolution et le dynamisme de ce milieu qui m'attire.

Qu'as-tu appris lors de ta formation ?

Notre formation était complète et variée à mon sens. Allant au-delà du simple fait d'être formé au métier de réceptionniste, nous avons pu étudier et découvrir chaque facette d'une structure hôtelière comme le fonctionnement de ses autres services, les normes, critères de classement etc... Cela m'a permis de mieux comprendre la place de la réception parmi les autres secteurs tel que la restauration, le services de chambre etc.

Les stages m'ont permis de mettre en pratique et mobiliser ces connaissances dans le but d'être toujours plus efficace en situation professionnelle. Enfin, je pense en avoir un peu appris sur moi-même lors des stages et grâce aux ateliers de développement personnel mis en place par la Fondation Nexity dans le cadre de la formation.

Est-ce que la formation a changé ta vision de l'entreprise et son fonctionnement ?

Changer ne serait pas le bon terme car je n'avais pas vraiment d'idées reçues sur le monde de l'hôtellerie, mais je peux dire que c'est très différent comparé à d'autres domaines d'activités. J'y ai néanmoins découvert une complexité et une richesse que je ne soupçonnais pas.

Insertion sociale par L'ÉDUCATION

LE FESTIVAL QUARTIER DU LIVRE

Les jeunes à la découverte du Quartier Latin et des métiers du livre

Afin de mettre en **lumière la richesse culturelle et historique de Paris et en particulier du Quartier Latin**, la mairie du 5^{ème} arrondissement a initié **une manifestation tournée autour des métiers du livres et de l'Histoire de France**. Depuis 6 ans, l'association Vivre Lire a mis en place le Festival Quartier du Livre, ainsi qu'une série d'événements autour des libraires et librairies, des lieux culturels, des bouquinistes et artisans du livre.

Pendant 5 jours, 5 groupes de jeunes bénéficiaires des associations qui œuvrent en faveur de l'égalité des chances et partenaires de la Fondation Nexity : Rêv'Elles, JobIRL, Apprentis d'Auteuil et Télémaque, ont eu l'opportunité de vivre une journée de découvertes culturelles ponctuée de visites des lieux symboliques du Quartier Latin et de présentations des métiers du livre.

Ainsi, les jeunes ont pu profiter des visites guidées du Collège des Bernardins, découvrir la Grande Mosquée de Paris, rencontrer

des bouquinistes, échanger avec des auteurs et explorer tous les recoins d'un atelier de reliure dorure.

Ces rencontres ont été d'autant plus enrichissantes que chacun des intervenants a pris le temps d'expliquer et d'échanger avec les jeunes, sur son quartier, son métier, sa formation et sa passion.



Interview de Florence Berthou

Maire du 5^{ème} arrondissement de Paris

Quels sont les objectifs du Festival Quartier du Livre ?

Le livre a forgé l'identité du Quartier latin. Le Festival Quartier du Livre prolonge cette histoire séculaire en proposant un rendez-vous désormais incontournable rassemblant les amoureux des belles lettres.

Le festival Quartier du Livre, c'est l'ensemble de l'arrondissement qui vit au rythme des pages et des mots. Des quais de Seine à la rue Soufflot, cette formidable effervescence littéraire est rendue possible par ceux qui font vivre le livre au quotidien : libraires, bibliothécaires, auteurs, bénévoles ou encore professeurs. Rassembler chacun autour de la littérature est le pari du festival.

Quelles sont pour vous les enjeux à mobiliser la jeunesse autour du Livre ?

Promouvoir l'écrit, c'est faciliter l'accès à la langue et à la pensée, c'est rendre possible la transmission des savoirs, c'est donner un avenir à chacun. Faire aimer le livre aux jeunes est primordial, car la littérature permet, pour reprendre les mots de Paul Ricœur, « la construction de soi comme récit » : il est un outil essentiel de connaissance, de développement personnel et d'émancipation.

En quoi est-ce important d'intégrer des associations qui œuvrent en faveur de l'égalité des chances ?

L'accès à la maîtrise de la langue est un droit fondamental. Savoir parler et écrire, c'est la promesse de comprendre et de se faire entendre. Parler et écrire en partage, c'est la chance de s'ouvrir au monde dans le respect des différences. Chacun doit apporter sa contribution à la promotion de la culture tout en favorisant l'égalité des chances.

La mairie du 5^{ème} arrondissement se retrouve dans ce commun combat. Nous soutenons ainsi activement l'installation de librairies et maisons d'édition, ainsi que de très nombreux projets culturels autour du livre. Plus récemment, nous avons créé un musée numérique, Micro Folie, permettant d'accéder à plus de 2 000 collections, et ouvert une résidence d'artistes, la Villa Panthéon. À chaque fois, nous proposons des ateliers de médiation pour rendre la culture accessible à ceux qui en sont le plus éloignés.



Insertion sociale par LA FORMATION



CITY CODING TOUR

Sensibiliser les jeunes éloignés de l'emploi aux métiers du numérique grâce au City Coding Tour

Simplon Foundation et la Fondation Nexity se sont associées afin de faire découvrir gratuitement aux jeunes issus des quartiers prioritaires de la politique de la ville ou de milieux modestes **le domaine du numérique**. Ainsi, **le City Coding Tour a ainsi été conçu pour sensibiliser les jeunes aux métiers du numérique et au code** dans plusieurs villes de France : Rennes, Nantes, Toulouse, Montpellier, Marseille et Nice.

Les jeunes imaginent souvent que les métiers du numérique sont réservés aux profils scientifiques ou nécessitent d'avoir un bon niveau en mathématiques. Ce projet vise donc à déconstruire ces préjugés et permet une première étape d'acculturation vers un secteur d'avenir, accessible aussi aux femmes, aux jeunes en situation de décrochage scolaire et aux personnes éloignées de l'emploi.



Dans chaque ville, le City Coding Tour propose deux sessions d'initiation au code pour environ 15 personnes par atelier, coordonnées par les équipes de Simplon, touchant ainsi 120 à 180 bénéficiaires. Les jeunes ont la possibilité de tester la pratique du code, niveau débutant, de manière ludique, et de découvrir des métiers associés.

Imaginé pour développer l'appétence des participants, ces derniers peuvent ensuite décider de poursuivre leur apprentissage auprès de Simplon pour affiner leur projet professionnel.

UN PARTENARIAT MULTIFORME

avec la Mission Locale de la Vallée de Montmorency pour l'accompagnement des jeunes dans leurs projets d'avenir

Dans le cadre de sa mission d'accompagnement des jeunes dans leurs projets d'avenir, la Mission Locale de la Vallée de Montmorency a mis en place **un projet d'hébergement d'urgence pour accompagner au mieux les jeunes vivant à la rue ou sur le point d'y basculer**.

Pour se faire, l'association gère chaque année 19 places d'hébergement au sein desquelles les jeunes sont indépendants pour la gestion de leur vie quotidienne (préparation des repas, hygiène, allées et venues). Pendant la période d'hébergement, les jeunes travaillent de manière personnalisée avec une conseillère en insertion professionnelle afin de définir un programme d'action pour un accès à une formation ou à un emploi.

Le partenariat entre la Mission Locale de la Vallée de Montmorency et la Fondation Nexity a été complété par :

- La création d'un livret « Comment se loger ? » répondant aux questions posées par les jeunes de la Mission locale, qu'elles soient administratives, juridiques ou pratiques ;
- La mise en place d'une journée immersion dans l'entreprise et découverte des métiers de l'immobilier.

Interview David Potrel

Directeur de la Mission Locale de la Vallée de Montmorency

En quoi les partenariats avec les entreprises sont-ils importants pour la Mission Locale de Montmorency et les jeunes qu'elle accompagne ?

Les jeunes qui utilisent les services de la Mission Locale Vallée de Montmorency ont parfois une méconnaissance du monde de l'entreprise et des métiers. Nous leur proposons d'explorer et de découvrir les différents métiers, mais nous considérons que les professionnels sont les plus à même d'expliquer leurs activités professionnelles.

Quel a été l'impact de la journée découverte des métiers organisée chez Nexity pour les jeunes ?

Plus de 12 jeunes ont découvert l'activité de Nexity, les formations, les métiers. Nous avons la veille présenté la société aux participants. Au retour, de nombreuses questions ont circulé entre eux, des demandes de renseignements sur les formations, les débouchés, les salaires...

En quoi l'accompagnement des jeunes dans le logement est-il important pour leur insertion sociale et professionnelle ?

Les Missions locales accompagnent les jeunes dans leurs difficultés d'insertion professionnelle. Nous abordons l'ensemble des freins à l'emploi (formation, méthode de recherche d'emploi, santé, logement, mobilité...). Il est peu concevable de rechercher un emploi ou une formation en ayant des problématiques de santé et de logement. 95 % des jeunes qui ont accédé à un logement par notre biais trouvent un emploi dans les 6 mois. L'aide de la Fondation Nexity est fondamentale, elle permet d'éliminer une difficulté importante lors de l'accès au logement.

L'APPEL À PROJETS 2021

de la Fondation Nexity

Pour la 4^{ème} édition de son appel à projets, la Fondation Nexity a récompensé 6 projets sur le thème de l'insertion par le logement, plus particulièrement des projets d'accompagnement social des personnes en situation de grande précarité.

6 associations ont été lauréates :

• Prix « Coup de Cœur » des Collaborateurs Nexity

attribué à **l'association ADSF** pour le projet d'accompagnement vers le soin des femmes en situation de grande précarité à Paris. L'association propose un dispositif d'hébergement au sein d'un lieu de vie dédié permettant aux femmes accueillies d'être prises en charge pour des problématiques de santé complexe.



-20-

• Prix « Coup de Cœur » de la Fondation Nexity

remis à **l'association Yes We Camp** pour la création, à Marseille, d'un centre de mise à l'abri des femmes en situation de fragilité. Le site permet d'accueillir 70 femmes qui sont accompagnées par un collectif d'associations qui agissent dans des domaines très complémentaires : femmes victimes de violences conjugales, toxicomanie, bidonville, prostitution et insertion par le logement.

• Quatre Prix de la Fondation Nexity :

- **La Mission Locale de la Vallée de Montmorency** a reçu un prix pour son projet d'hébergement d'urgence des jeunes à la rue. Pendant la période d'hébergement de 9 mois, les jeunes sont accompagnés par une conseillère en insertion professionnelle pour définir un projet professionnel.

- **La petite cordée** dont le projet, à Montpellier, consiste à accompagner des jeunes en situation de vulnérabilité sur des questions liées au logement et à l'insertion professionnelle, notamment grâce à la mise en place de chantiers éducatifs.

- **L'association AILLOJ** pour le projet Passerelle à Lyon qui vise à sécuriser le parcours logement et l'accès à l'autonomie des jeunes issus de l'Aide Sociale à l'Enfance, grâce à la mise en

place d'un accompagnement renforcé en collaboration avec l'association Le Prado.

- **L'association AATM** qui propose un projet d'insertion sociale et professionnelle pour les personnes bénéficiant d'une protection internationale par la mise en place d'un accompagnement adapté à leurs problématiques sociale, psychologiques, administrative, financière, professionnelle et d'hébergement.

-21-



**FONDATION
nexity**

**Dépôt des dossiers du
15 février au 22 mars 2020**

Thème : Insertion sociale par le logement

Favoriser l'accès aux soins

DES FEMMES

en situation de grande exclusion avec ADSF

L'association Agir pour la Santé des Femmes (ADSF) favorise la prise en charge et l'état de santé globale des femmes en situation de grande exclusion et éloignées du système de soins. À cet effet, les équipes mobiles d'ADSF se rendent sur leurs « lieux de vie » et /ou les accueillent au sein des Repaires Santé pour leur proposer un espace dédié et un temps pour elles.

Le projet soutenu vise à pérenniser un dispositif d'hébergement, initié par l'association au début de la crise sanitaire dans un objectif premier d'isoler, protéger et accompagner vers le soin les femmes vivant à la rue. En 2020, ce sont 365 femmes qui ont pu être mises à l'abri par l'association, en hôtel ou en gestion directe, avant qu'une solution pérenne ne soit trouvée.

Ainsi, l'ADSF propose un hébergement stable dans un lieu d'accueil et de vie dédié au sein duquel les femmes pourront dans un premier temps se poser et se reposer.

L'appartement, situé en région parisienne, permet d'accueillir 5 femmes simultanément, le temps qu'il leur sera nécessaire pour s'inscrire dans un parcours de soins couplé à un parcours social. L'association travaille en parallèle avec les acteurs de la veille sociale pour réinscrire les femmes dans les dispositifs de droit commun existants et favoriser leur insertion qui est essentielle pour l'accès aux soins.



Interview Priscilla

Collaboratrice Nexity



Pour quelles raisons avoir choisi d'intervenir aux côtés de l'association ADSF lors de la journée solidaire ?

Cette association faisait particulièrement écho à mon histoire personnelle ayant été très jeune mère célibataire et dans des situations parfois difficiles. Je souhaitais être au plus proche de ces femmes qui se battent pour survivre et participer à leur donner accès au strict minimum qu'un être humain puisse avoir.

Pourquoi est-ce important pour vous de s'investir auprès des associations ?

Dans notre travail, nous ne sommes pas confrontés au quotidien aux personnes démunies ou dans de telles situations de précarité. Cette journée solidaire permet d'aller à leur rencontre, c'est parfois difficile car nous sommes face à des situations compliquées ...

Ça m'apprend à relativiser, à rester humble et m'engage à donner : de l'espoir, un sourire...

Quel message pour les collaborateurs qui hésitent à se mobiliser lors de cette journée solidaire ?

L'être humain court après le temps, moi la première et cette journée mise en place par la Fondation Nexity permet à tout un chacun d'aider à son échelle. C'est une merveilleuse opportunité pour découvrir le monde associatif, se sentir utile et pourquoi pas, donner l'envie d'aller encore plus loin !

L'APPEL À PROJETS 2021

Nexity Studéa x Fondation Nexity

Partant du constat qu'un étudiant sur trois déclare avoir rencontré des difficultés financières lors du premier confinement, la Fondation Nexity et Nexity Studéa se sont associés pour lancer un appel à projets solidaires à destination des associations ou étudiants locataires. L'objectif était de récompenser 3 projets sur le thème de la précarité étudiante.

3 projets sélectionnés ont ainsi pu bénéficier d'un accompagnement à la fois financier et en gestion de projets :

- Deliv'r'aide

Née du travail et de l'enthousiasme de 5 jeunes, Deliv'r'aide - l'Équipage Solidaire est une association de 80 bénévoles, organisant des distributions alimentaires et de biens de première nécessité, deux à trois fois par semaine dans plusieurs grandes villes de France (Paris, Montpellier, Lyon et le Havre).

- Le ch'ti panier

Initiative Lilloise, portée par l'association GALILLE, le projet « Ch'ti Panier » propose aux étudiants en situation de précarité des paniers contenant des produits alimentaires et d'hygiène.

- Le projet solidaire de Skhiri et Chérine

Deux colocataires de la résidence Studéa Issy 1 : Skhiri et Chérine ont été récompensées pour leur projet visant à récupérer des invendus alimentaires, de les cuisiner et de les distribuer aux étudiants en difficulté de la résidence.

À travers cet appel à projets, nous avons souhaité donner aux jeunes étudiants et aux associations la capacité de proposer et de réaliser des projets ambitieux, au service du bien commun et de l'intérêt général.

DELIVR'AIDE

la première plateforme d'entraide pour les étudiants

Delivr'aide, créée par l'association l'Équipage Solidaire, constitue la première plateforme de livraison gratuite à destination des étudiants rencontrant des difficultés. Grâce à cette plateforme, les étudiants peuvent recevoir directement à leur domicile et de manière gratuite, des paniers repas et produits de première nécessité.

L'association travaille en partenariat avec différentes enseignes (boulangeries, supermarchés), qui fournissent leurs invendus. Ensuite les bénévoles de l'Équipage Solidaire récoltent ces denrées pour créer des kits afin de les redistribuer aux étudiants inscrits sur la plateforme.

Depuis sa création, plus de 1 500 livraisons ont été effectuées dans 4 villes de France, grâce à la mobilisation de plus de 300 livreurs bénévoles. C'est un véritable gain de temps pour les étudiants qui n'ont pas à se déplacer jusqu'à l'association.

En plus d'être réalisée uniquement par et pour des étudiants, ce projet permet de créer une vaste communauté d'entraide en offrant la possibilité à d'autres étudiants de devenir bénévole.



Interview Yovann Pigenet

Fondateur de Delivr'aide

Comment vous est venue l'idée de créer une association à destination des jeunes ?

J'ai toujours eu une appétence pour le milieu associatif. Après près de 2 ans d'engagement auprès du Secours Populaire (et plusieurs actions menées aux côtés d'Utopia 56 dans l'ancien centre primo-arrivant situé Porte de la Chapelle), l'expérience accumulée, couplée à la volonté d'acquérir plus d'autonomie dans la gestion des actions, ont aiguisé mon envie de créer ma propre structure, afin de laisser libre cours aux multiples idées de projets que j'avais en tête depuis plusieurs mois. C'est donc ce que nous avons décidé de faire, avec deux amis d'enfance. Nous avons commencé par des maraudes et des cleans-walks. Puis le 1^{er} mars 2021, entre deux confinements, alors que les étudiants subissaient de plein fouet la crise sanitaire, que la précarité se généralisait et que leur état psychologique régressait de jour en jour en raison notamment de l'acuité de la pression financière et psychologique, j'ai soumis à mes amis l'idée du projet Delivr'aide. Confronté au gaspillage alimentaire d'un côté (notamment lors des récoltes pour nos maraudes) et à la précarité étudiante de l'autre (étant moi-même étudiant), j'ai donc imaginé le projet Delivr'aide comme un système permettant de récupérer ces invendus, de constituer des kits puis de les redistribuer aux étudiants dans le besoin inscrits sur la plateforme. De cette volonté est né le projet Delivr'aide.

Aujourd'hui, l'association est également devenue une porte d'entrée vers le monde associatif pour beaucoup de jeunes de mon quartier.

En quoi ce partenariat avec la Fondation Nexity et Nexity Studéa est-il important pour Delivr'aide ?

Ce type de partenariat est important pour nous puisqu'il nous permet, non seulement, de développer la plateforme en nous donnant les moyens financiers et matériels nécessaires, mais aussi de gagner la confiance de grands acteurs à même de nous accompagner dans notre mission. En tout état de cause, il est aujourd'hui difficile pour une jeune structure de se démarquer et d'obtenir des financements. Raison pour laquelle ce type d'aide et d'appels à projet a indéniablement une fonction salvatrice pour nous. Se sentir utile, écouté mais aussi soutenu dans notre projet est une des principales sources de motivation pour nous.

Aujourd'hui, quels sont les résultats concrets de vos actions auprès des étudiants ?

Aujourd'hui, les quelques 300 livreurs bénévoles contribuant à faire vivre la plateforme nous permettent d'assurer entre 200 et 250 livraisons par semaines dans 4 villes en France : Paris (et proche banlieue), Montpellier, Lyon et Le Havre. Depuis le lancement du projet, nous sommes venus en aide à plus de 2 600 étudiants.

L'objectif étant, fin 2023, d'étendre la plateforme à 3 nouvelles villes étudiantes : Grenoble, Toulouse et Valenciennes.

Par ailleurs, nombres de nos bénévoles actuels sont d'anciens bénéficiaires. L'idée de notre pôle bénéficiaire étant en effet de créer un protocole simplifiant au maximum le passage du statut de membres aidés à membres aidants, de manière à maintenir une pérennité dans notre action et créer une véritable chaîne de solidarité. Et les chiffres parlent d'eux-mêmes, puisqu'en moyenne, c'est un 1 étudiant aidé sur 8 qui nous rejoint moins d'un mois après avoir reçu un kit.

RETOUR SUR L'OPÉRATION #DÉCEMBRE SOLIDAIRE

en faveur du Secours Populaire français

Pour la 2^{ème} année consécutive, Nexity et sa Fondation se sont mobilisés auprès du Secours Populaire français dans le cadre de l'action des Pères Noël Verts avec l'opération #Décembre Solidaire, afin d'offrir un Noël festif et digne à de nombreuses familles démunies.

Du 1^{er} au 31 décembre 2021, Nexity a mis en place une opération de produit-partage : tous les clients Nexity signant la réservation d'un logement neuf ou d'un terrain à bâtir génèrent un don permettant d'aider 10 familles. En complément, toutes les 30 connexions à l'espace privé client My Nexity et My Oralia déclenchaient un don permettant d'accompagner 1 famille.

Au total, ce sont 11 166 familles qui ont pu retrouver la magie de Noël et recevoir des jouets, colis festifs, ou profiter de sorties culturelles ou de spectacles,...

Cette année, l'engagement des collaborateurs et clients Nexity a été encore plus loin avec la mise en place d'une collecte de livres au sein des agences Nexity et Oralia : ainsi plus de 4 000 livres ont été déposés aux pieds des sapins.

Cette opération a permis de créer une véritable communauté d'engagement entre les collaborateurs de Nexity et leurs clients.

Interview Jean-Baptiste Pépin

Directeur juridique transverse chez Nexity



Comment la Direction juridique travaille avec la Fondation Nexity ?

Dès sa création, nous nous sommes spontanément engagés avec Julie et son équipe pour sécuriser le cadre d'actions de la Fondation Nexity sur les aspects juridiques, que ce soit en termes de partenariat, structuration... Les sujets sont très divers et nous faisons preuve conjointement de créativité pour répondre aux enjeux liés à ses clés d'action. Les équipes juridiques trouvent également du sens à participer à des projets d'insertion sociale.

Quel est le principe d'une opération de produit-partage ?

Le produit-partage est un parfait exemple du partenariat juridico-opérationnel que nous entretenons ; si la notion est connue, la mise en œuvre l'est beaucoup moins, nous avons donc travaillé à faire matcher les critères juridiques en lien avec les critères opérationnels pour faire des opérations de ce type un succès.

Que vous apporte cette coopération avec la Fondation Nexity et le monde associatif ?

Personnellement, j'y vois une opportunité de nous rendre utile tout en restant dans le scope de nos compétences juridiques pures. Au sein des équipes cela permet de sortir de notre zone de confort en explorant des sujets d'intérêt général qui, in fine, quand ils se réalisent sont des leviers pour les personnes en difficulté ou celles qui travaillent chaque jour à les aider. À notre échelle, j'espère que nous participons à cela.

DÉCEMBRE SOLIDAIRE



11 166 familles,
ont retrouvé la magie de Noël
grâce à nos clients, à la Fondation
Nexity et au Secours populaire !

© Jean-Marie Rayane / SRF



La vie ensemble

PARTENAIRES 2021

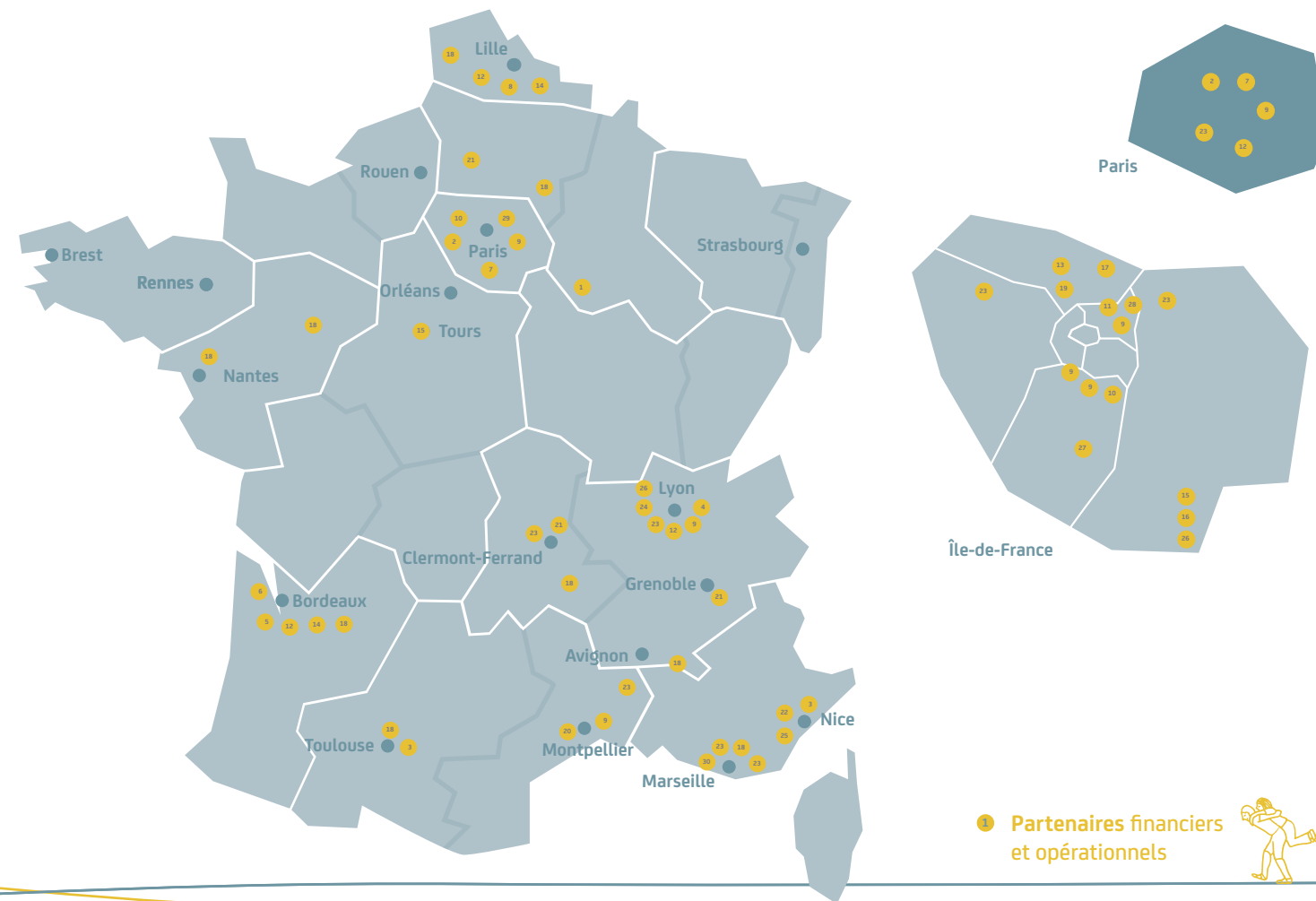
Partenaires financiers et / ou opérationnels

- 1 **AATM** Troyes (10)
- 2 **ADSF** Paris (75)
- 3 **AFEV** Toulouse (31), Nice (06)
- 4 **AILOJ** Métropole de Lyon (69)
- 5 **ANJE Aquitaine** Bordeaux (33)
- 6 **Apprentis d'Auteuil** Bordeaux (33)
- 7 **Apprentis d'Auteuil (Service Personnel - EHST)** Paris (75)
- 8 **Le ch'ti panier - GALILLE** Lille (59)
- 9 **Delivr'aide - L'équipage Solidaire** Paris (75), Viroflay (78), Montreuil (93), Vélizy (78), Lyon (69), Montpellier (34)
- 10 **Projet de Skhiri et Chérine - Mandat** Issy-les-Moulineaux (92)
- 11 **Association pour un Musée du Logement Populaire du Grand Paris (AMuLoP)** Seine Saint Denis (93)
- 12 **Cravate Solidaire** Paris (75), Lille (59), Bordeaux (33), Lyon (69)
- 13 **EDVO** Val d'Oise (96)
- 14 **Emmaus Connect** Lille (59), Bordeaux (33)
- 15 **Emmaus Solidarité** IDF, Loir et Cher (41)
- 16 **Entreprendre pour Apprendre** IDF
- 17 **IKAMBERE - Maison Reposante** Val d'Oise (95)

- 18 **Lazare** Nantes (44), Angers (49), Lille (59), Lyon (69), Marseille (13), Vaumois (60), Valence (46), Toulouse (31), Bordeaux (33), Sarraïns (84)
- 19 **La Mission Locale de Montmorency** Val Parisis et Plaine Vallée (Val d'Oise 95)
- 20 **La Petite Cordée** Montpellier (34)
- 21 **Le Entretiens de l'Excellence** Clermont Ferrand (63), Grenoble (38), Amiens (80)
- 22 **Nice Métropole Fonds d'Urgence** Nice (06)
- 23 **Oasis le Richer** Bondy (93), les Mureaux (78), Paris X (75), Toulon Ste Musse (83), Toulon La Beaucaire (83), Marseille - Campagne l'Evêque (13), Nîmes-Chemin bas d'Avignon (30), Rillieux la Pape (69) et Grenoble - Mistral (38)
- 24 **OENORE - Fondation Université Grenoble Alpes** Lyon (69)
- 25 **Pro Bono Lab - Explorers** Nice (06)
- 26 **Rêv'Elles** IDF, Lyon (69)
- 27 **Solidarités Nouvelles pour le Logement** Essonne / Yverres (91)
- 28 **Utopia 56** Bobigny (93)
- 29 **Vivre Lire** Paris (75)
- 30 **Yes we camp** Marseille (13)

France Entière

- 31 Article 1
- 32 Associations Nationale des CB
- 33 Emmaus Défi
- 34 Fondation Saint Pierre
- 35 Habitat et Humanisme
- 36 Secours Populaire Français
- 37 Secours Populaire Français Fédération Doubs



LA GOUVERNANCE

de la Fondation Nexity

4 membres du Conseil représentants des personnalités qualifiées*



Hervé Denize

Président de la Fondation Nexity



Frédérique Lahaye de Fréminville

Présidente du GIP Habitat et Interventions Sociales



Laurence Méhaignerie

Présidente et co-fondatrice de Citizen Capital



Patrick Doutreligne

Président du conseil d'administration de l'Uniopss et d'Adoma

** à raison de leurs compétences relatives aux missions de la Fondation d'entreprise Nexity*

4 membres du Conseil représentants des Fondateurs



Véronique Creissels

Directrice de la Communication, de la marque et de l'engagement



Jean-Luc Porcedo

Président de Nexity Villes & Projets



Olivier Waintraub

Directeur général SEERI & Directeur général Mandataire Nexity Patrimoine & Valorisation



Sophie Auderbert

Directrice des Ressources Humaines Groupe Nexity

2 membres du Conseil représentants du personnel des sociétés du Groupe Nexity



Valérie Guinut

Directrice d'agences Grand Bordeaux



Lionel Seropian

Directeur régional PACA



Julie Montfraix

Déléguée générale de la Fondation Nexity

Crédits photos et réalisation : Fondation Nexity - Shutterstock.com
Design et Impression : Idéale Prod

Ce rapport d'activité a été imprimé sur un papier certifié PEFC®, fabriqué à partir de ressources issues de forêts gérées durablement sur le plan environnemental, social et économique.
Ce document a été imprimé par une entreprise certifiée Imprim'vert® qui s'est engagée dans la gestion de ses déchets dans des filières agréées.

